



117 7 logements, 1982
 Didier Maufrais et Hervé Delatouche,
 architectes
 Cogim, maître d'ouvrage
 58, avenue de Saxe – 75015 Paris

À l'alignement, cet immeuble de logements se distingue pourtant nettement dans la silhouette générale de l'avenue de Saxe, d'abord par son revêtement de façade, le Buchtal blanc carré de 60 centimètres de côté – qui allait faire école au cours de la décennie suivante. Le carré de céramique y devient, pour ainsi dire, le générateur unique du dessin de la façade. Chaque percement dans cette grille de petits carrés réguliers renvoie à un logement particulier. Articulant fenêtres en bande, doubles hauteurs et loggias, ils sont ici suffisamment variés pour ne pas donner l'impression de partager, contre son gré, l'ambition géométrique d'un architecte, et assez maîtrisés et sobres pour que l'ensemble conserve une homogénéité qui lui confère un caractère urbain. Ponctuant le couronnement, la grande loggia à balcon rappelle curieusement celle de la maison qu'Adolf Loos dessina en 1926 pour Tristan Tzara et sa compagne Greta Knutson au pied de la butte Montmartre, le long de l'avenue Junot.

