



**484 Bureaux et locaux d'activités, 1991**  
 Didier Mauftras, architecte  
 Meeker-Spratt/Samaf-Sedi, maître d'ouvrage  
 17 bis, rue Joseph-de-Maistre – 75018 Paris

Cet immeuble de bureaux affiche sa curieuse silhouette au débouché du pont qu'emprunte la rue Caulaincourt pour traverser le cimetière de Montmartre. La parcelle de 958 m<sup>2</sup> est étroite et profonde, mais bien dégagée sur ses flancs : à l'est, un passage dessert des cours intérieures et, à l'ouest, se trouve le cimetière. C'est un angle ébréché – plutôt qu'une traditionnelle dent creuse. Selon les gabarits autorisés, du R+2 au fond du terrain au R+5 sur la rue, la volumétrie de l'immeuble semble basculer, comme arrêté net dans son élan, à peine retenu par l'aile du toit en aluminium laqué. À l'arrière, les 1800 m<sup>2</sup> de bureaux (« en blanc ») font librement onduler le volume en escalier qui s'écrite le long de la pente. Rue Joseph-de-Maistre, la « tour de guet » chargée de références Art déco serait presque intemporelle si elle n'était revêtue des carreaux de céramique blanche 5 x 5 centimètres et des éléments en aluminium laqué si caractéristiques au moment de la livraison du bâtiment.

