



308 261 logements, commerces et parking, 1987
 Didier Maufras, architecte
 Groupement foncier français, maître d'ouvrage
 106-112, boulevard Auguste-Blanqui ;
 66-72, rue de la Glacière – 75013 Paris

Organisées autour d'un vaste jardin central, les façades de cette opération de logements ont tendance à tourner le dos aux rues avoisinantes pour mieux préserver le calme d'une intimité où elles peuvent se déployer en majesté. L'architecte a ainsi su jouer avec le POS (Plan d'occupation des sols) de 1977, imposant sagesse et retenue sur la rue pour mieux exprimer sa sensibilité en cœur d'îlot, où alternent symétries et compositions raffinées. Avec la répétition d'un seul module de pierre agrafée sur les 6 000 m² de façade et l'emploi systématique de l'aluminium laqué noir pour les menuiseries au nu extérieur, l'ensemble apparaît comme un damier très homogène. Il est simplement ponctué ici ou là de quelques signes expressifs, comme ce petit balcon circulaire revêtu de faïence rouge que l'on retrouve à certains endroits bien précis. Avec le paysagiste Michel Corajoud, l'architecte, quelques années plus tard (en 1995), répétera l'opération dans le 20^e arrondissement, sur l'îlot Gambetta, de nouveau sur une vaste emprise délaissée par l'industrie, mais cette fois sur l'îlot entier, avec une écriture architecturale plus sobre, voire épurée.

