

58 LOGEMENTS

REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS

16-22 RUE DES ORTEAUX PARIS XX

Un quartier du vingtième arrondissement portant les traces de deux politiques de rénovation urbaine contradictoires, un terrain "encerclé" dans une opération pastichant les immeubles "à la parisienne".

Par chance, sa géométrie n'est pas banale, à l'angle de la rue et de l'impasse des Orteaux, angle aigu de soixante degrés pointé vers la rue de Bagnolet qui monte depuis le boulevard de Charonne.

Le bâtiment se plie donc à ses extrémités à la volumétrie et à la typologie des immeubles mitoyens, cette humilité mettant à contrario en valeur sa proue dont le traitement assure l'identification formelle: proue en avancée, justifiée par le creusement des façades intérieure sur l'angle, réservées à la "mise en scène" des escaliers et des coursives intérieures.

L'axe de composition de l'immeuble, qui se confond avec l'axe bissecteur du terrain, se lit de bas en haut sur la proue: de simple joint de dilatation, il devient faille -déchirure du plan de façade- puis porche d'accès à la cour intérieure, prélude à la découverte du jardin situé en coeur d'îlot.

Cette déchirure du bâtiment selon l'axe met en relation visuelle la rue et le jardin intérieur (Orteaux = Hortus = Jardin)



VUE DU PROJET À L'ANGLE DE LA RUE ET DE L'IMPASSE DES ORTEAUX, VOLUME EN PROUE QUI POINTE VERS LA RUE DE BAGNOLET

FICHE SIGNALÉTIQUE

construction de 58 logements en financement PLA.

maître d'ouvrage et propriétaire:
RIVP

architecte : **Didier MAUFRAS**
collaborateurs: **J-C LEBRUN, F. TASTE, D. AYEL**

études: 1983
livraison: 1985
surface terrain: 1 864 m²
SHON LOGEMENTS: 4 774 m²

montant travaux : 19,2 MF

UNE FAÇADE SUR LA COUR INTÉRIEURE

FAÇADE SUR L'IMPASSE

